



Užsakovas: **VŠĮ „KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
GARGŽDŲ LIGONINĖ“**

Statytojas (nuosavybės teise): **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

Statinio projekto pavadinimas: **GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ GARGŽDŲ M.,  
TILTO G. 2, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Tilto g. 2, Gargždai**

Statybos rūšis: Paprastas remontas

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Stadija: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Byla: III

Dalis: **Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo**

Projekto numeris: 20.02.36-TDP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė

Projekto vadovas: G. Zubavičius

Kvalifikacijos atestato Nr. 27865

Projekto dalies vadovė: J. Rakevičienė



Kvalifikacijos atestato Nr. 3005

**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**  
**GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ GARGŽDŲ M., TILTO G. 2, PAPERASTOJO REMONTO**  
**PROJEKTAS**  
**SUDĖTIES DALIŲ SAŲVADAS**

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas	Kontaktai
1	2	3	4	5
I.	20.02.36-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD) Dokumentų žiniaraštis (BD.DŽ) Bendrieji duomenys (BD.BD) Techninės specifikacijos (BD.TS)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865	PV G. Zubavičius Tel. (8-46) 216 071 gytis@pprojektai.lt
II.	20.02.36-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA) Dokumentų žiniaraštis (SA.DŽ) Aiškinamasis raštas (SA.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (SA.Ž) Brėžiniai (SA)	UAB „Progresyvūs projektai“ PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947/4041	PDV D. Zubavičienė Tel. (8-46) 216 071 danute@pprojektai.lt
III.	20.02.36-TDP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBU ORGANIZAVIMAS (SO) Aiškinamasis raštas (SO.AR) Brėžiniai (SO.B)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV J. Rakevičienė Kvalifikacijos atestato Nr. 3005	UAB „Progresyvūs Projektai“ J. Rakevičienė Tel.: 8-680 47042 julija@sogo.lt

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>Tekstiniai dokumentai</b>					
	1	0	Antraštinis lapas		1
PSŽ	1	0	Sudėties dalių sąvadas		2
SO-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		3
SO-AR	14	0	Aiškinamasis raštas		4-17
<b>Priedai</b>					
3005	1	0	Projektuotojo kvalifikacijos atestatas		18
<b>Brėžiniai</b>					
SO-B-01	1	0	Statybvietės planas		19


0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ GARGŽDŲ M., TILTO G. 2, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27965	PV	G.ZUBAVIČIUS		5D2p-LIGONINĖS PRIESTATAS _ 6D4p-LIGONINĖ _	
3005	PDV.	J.RAKEVIČIENĖ		8D4p-LIGONINĖ	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
				BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				20.02.36 -TDP - SO-BSŽ	1 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gydymo paskirties pastatų Gargždų m., Tiltu g. 2, paprastojo remonto projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis sekančia medžiaga:

### Normatyviniai dokumentai

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibų. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais
	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
	LR atliekų tvarkymo įstatymas
	Atliekų tvarkymo taisyklės
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ GARGŽDŲ M., TILTO G. 2, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	27965	PV	G.ZUBAVIČIUS	5D2p-LIGONINĖS PRIESTATAS _ 6D4p-LIGONINĖ _ 8D4p-LIGONINĖ
	3005	PDV	J.RAKEVIČIENĖ	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA		DOKUMENTO ŽYMUO 20.02.36 -TDP-SO-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 14

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

	Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas
	Pavojingi darbai
HN 33-2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

**Bendrieji duomenys**

„Gydymo paskirties pastatų Gargždų m., Tiltu g. 2, paprastojo remonto projektas“ techninio darbo projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis projektu, LR galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Pastato remonto darbus gali vykdyti LR įregistruota įmonė, turinti LR Aplinkos ministerijos atestatą ypatingiems statiniams statyti bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui..

Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedas 46.18p reikalavimais, įvertinus esamą padėtį statybos darbų technologijos projekto ekspertizę neprivaloma.

Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo projekte (technologiniame projekte) gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks gamtos aplinkai, darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
<b>I GYVENAMASIS PASTATAS</b>				
1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai (6.3), ypatingas statinys Unik Nr. 2196-9002-7010				
1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>3761,19</b>	<b>3933,29</b>	<i>Įstiklintos lodžijos įskaičiuojamos į pastato bendrąjį plotą.</i>
2. Naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	3137,65	3137,65	
3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>13091</b>	<b>13678</b>	<i>Pastato tūris padidėjo dėl pastato sienų ir cokolio apšiltinimo.</i>
4. Aukštų skaičius*	vnt.	5	5	
5. Pastato aukštis*	m	<b>14.80</b>	<b>15.00</b>	<i>Pastato aukštis padidėjo dėl stogo apšiltinimo.</i>
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	60	60	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	60	60	
7. Energetinio naudingumo klasė		E	C	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Ne žemesnė E klasei	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai - atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		-	-	
11.1. Cokolio	W/ m <sup>2</sup> K	-	0.16	
11.2. Sienų	W/ m <sup>2</sup> K	-	0.16	
11.3. Stogo	W/ m <sup>2</sup> K	-	0.15	
<b>II INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
1. Buitinių nuotekų tinklai				Išvadas F1

DOKUMENTO ŽYMUO 20.02.36 -TDP- SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	14	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Tinklų ilgis	m	-	12.97	I grupės nesudėtingas statinys
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø110	
1.3. Tinklų apsaugos zona	m	-	2x2.50	
1.4. Tinklų gilesnių kaip 2,50 gylio apsaugos zona	m	-	2x5.00	
2. Lietaus nuotekų tinklai				
2.1. Tinklų ilgis	m	-	15,07	
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø110	
2.3. Tinklų apsaugos zona	m	-	2x2.50	
2.4. Tinklų gilesnių kaip 2,50 gylio apsaugos zona	m	-	2x5.00	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

### Projektuojamo statinio statybos vieta

Remontuojami pastatai rytinėje Gargždų miesto dalyje, adresu Tiltu g. 2. Privažiavimas prie pastatų – iš Tiltų ir J. Basanavičiaus gatvių. Automobilių stovėjimo aikštelės yra įrengtos vakarinėje pastatų pusėje ir kiemuose.

Sklypo nuosavybė prie pastatų įregistruota, žemės sklypo kadastro numeris: 5520/0014:222, Gargždų m. k.v. Bendras sklypo plotas - 0.7341 ha. Paprastojo remonto metu sklype atliekami minimalūs darbai reikalingi apšiltinti pastatų daliai, įrengiama nuogrinda, atstatomi esami takeliai, todėl sklypo plano sprendiniai neteikiami, lieka esami.

Pastatų gretimybės: remontuojami pastatai stovi rytinėje Gargždų miesto dalyje, apsupti įvairios paskirties pastatų. Pietinėje pusėje – vienbučiai vieno su mansarda aukštų pastatai ir keturių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai su sutapdintais stogais, vakarinėje pusėje – J. Basanavičiaus gatvė, Šiaurinėje – lygiagrečiai pastatui Tiltu gatvė, rytinėje pusėje Kretingos urėdijos miškas, kiek toliau Minijos upė.

Tiltu g. 2 ligonės pastatą sudaro septyni tarpusavyje besiblokuojantys ir du atskirai stovintys pastatai. Šiuo projektu numatoma remontuoti trijų pastatų dalį fasadinių sienų. Pastatas - Ligoninės priestatas, unikalus Nr. 5595-8001-3068, pažymėjimas plane 5D2p, aukštų skaičius: 2, pastatas - Ligoninė, unikalus Nr. 5595-8001-3070, pažymėjimas plane 6D4p, aukštų skaičius: 4, pastatas - Ligoninė, unikalus Nr. 5595-8001-3092, pažymėjimas plane 8A4p, aukštų skaičius: 4.

Projektuojamas objektas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

Statybvietės klimatiniai duomenys:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,4 °C
- absoliutus oro temperatūros minimumas -34,2 °C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -24 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -22 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra +1,5 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 735 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 73,9 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per 10 metų – 79 cm, galimas 1 kartą per 50 metų – 108 cm.

Statybos darbai bus vykdomi dienos metu, darbo valandomis..

Visumoje sąlygos remonto darbų vykdymui, įvertinus kad pastatai bus eksploatuojamas, statybos darbų metu veikla stabdoma nebus., yra sudėtingos, suspaustos, kas reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, aplinkosaugai bei atliekamų darbų kokybei.

### Objekto charakteristika

Šiuo projektu numatoma remontuoti trijų namų dalį fasadinių sienų.

Pastatas - Ligoninės priestatas, pažymėjimas plane - 5D2p. Remontuojamas gydymo paskirties 2 aukštų pastatas, pastatytas 1997 m. Pastato bendras plotas: 181.85 m<sup>2</sup>. Pastato sienos – silikatinųjų plytų mūras. Cokolis – gelžbetoninio plokščių su tinko apdaila iš išorės. Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga su vidiniu lietaus vandens nuvedimu. Langai PVC konstrukcijos. Remontuojamas pietinis priestato fasadas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.36 -TDP- SO-AR	3	14	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastatas - Ligoninė, pažymėjimas plane - 6D4p. Remontuojamas gydymo paskirties 4 aukštų pastatas, pastatytas 1998 m. Pastato bendras plotas: 4964.54 m<sup>2</sup>. Pastato sienos – silikatinių plytų mūras. Cokolis – gelžbetoninio plokščių su tinko apdaila iš išorės. Stogas sutapdintas, apšiltintas, dengtas rulonine danga su vidiniu lietaus vandens nuvedimu. Langai PVC konstrukcijos. Remontuojamas pietinis pastato fasadas iki ketvirto pastato aukšto.

Pastatas - Ligoninė, pažymėjimas plane - 8D4p. Remontuojamas gydymo paskirties 4 aukštų pastatas, pastatytas 1998 m. Pastato bendras plotas: 2099.58 m<sup>2</sup>. Pastato sienos – silikatinių plytų mūras. Cokolis – gelžbetoninio plokščių su tinko apdaila iš išorės. Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga su vidiniu ir išoriniu lietaus vandens nuvedimu. Langai PVC konstrukcijos. Remontuojami vakarinis (iki pastato Nr. 6D4p) ir pietinis pastato fasadai bei visa praėjimo galerija į priestatą (5D2p).

Pastatų likusios fasadinės, cokolio sienos ir stogai šiltinamos atskiru projektu

Esamos pastatų būklės įvertinimas:

- **Pamatai, cokolinė dalis, nuogrinda:** būklė patenkinama. Pastatų pamatai iš surenkamų gelžbetonio plokščių, nutinkuoti. Esama tinko apdaila ištrupėjusi, pamatai drėksta. Nuogrinda betoninė ir betoninių plytelių;
- **Fasadinės sienos:** būklė patenkinama. Sienų konstrukcija – silikatinių plytų mūras, išorėje tinkuotos. Vietomis sienų tinkas atšokęs, nutrupėjęs.
- **Stogas:** stogo būklė – nevertinama, šiuo projektu metu stogas neremontuojamas.
- **Langai ir durys:** Butų gera. Langai ir durys pakeisti į naujus PVC konstrukcijos.
- **Inžinerinių tinklų būklė:** esama būklė nevertinama, nes šiuo projektu inžineriniai tinklai nebus remontuojami.

Modernizuojant pastatą numatyta atlikti sekančius darbus:

- Dalies išorinių sienų apšiltinimas kompleksine pastatų šiltinimo sistema (KPŠS) ir nutinkavimas dekoratyviniu tinku;
- Dalies pastatų cokolio šiltinimas nuo žemės paviršiaus iki alt. -1.2 m. , vietomis kur nėra rūšio apšiltinimas įrengiamas iki alt. -0.6m. Antžeminės cokolio dalies šiltinimas ir apdailos įrengimas;
- Nuogrindos iš betoninių plytelių 50x50 cm aplink pastatą įrengimas;
- Esamų pažeistų dangų atstatymas į ne prastesnę būklę; p
- Parapetų apšiltinimas mineraline vata, aptaisymas rulonine stogo danga ir apskardinimas;
- Stogo aptvėrimas cinkuoto dažyto metalo tvorele (h≥60 cm);
- Išorės palangių įrengimas;
- Lauko perdangų sutvarkymas, apšiltinimas.

### Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Teritorijoje yra įrengti kietų dangų pėsčiųjų takai ir asfalbetonio dangos aikštelės. Sklypo nuosavybė prie pastato neįregistruota..

Pastatų perimetru įrengiama betoninių plytelių nuogrinda 50x50 cm. Nuogrinda įrengiama su nuolydžiu nuo pastato. Prie asfalto dangos įrengiama nuogrinda su kelio bortais

Pastatų remonto metu pažeistos šaligatvio dangos atstatymas į neprastesnę būklę, nei buvo iki darbų pradžios. Šaligatvio plytelių ir trinkelio dangai atstatyti naudojamos esamos, geros kokybės plytelės ir trinkelės bei naujos, analogiškos esamoms. Betoninių plytelių ir trinkelio danga įrengiama su nuolydžiu nuo pastato

### Statybos teritorijoje esantys bei naujai projektuojami inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra sekantys inžineriniai tinklai: vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, elektros, ryšių, šilumos, dujotiekio.

Šiuo projektu inžineriniai tinklai nebus remontuojami.

### Statybos aikštelės įrengimas

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.36 -TDP- SO-AR	4	14	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybvietė įrengiama sklype apie pastatą. Laikinas aptvėrimas lengvų metalo konstrukcijų atitvara, remonto darbų vykdymo zonose, užtikrinanti pavojingų zonų ribas /Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 2 priedas/. Siekiant apsaugoti žmonės einančius į remontuojamą pastatą ties jėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti koridoriai judėjimui aptvėrtoje teritorijoje. Statybvietės teritorijos aptvėrimo laikantys elementai, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Ypatingą dėmesį atkreipti, įrengiant laikiną aptvėrimą virš esamų inžinerinių komunikacijų.

Inventoriniai pastoliai pastatyti pastatų remonto darbų vykdymo zonose jie turi būti aptrauktiapsauginiu tinklu.

Įrengiamas informacinis skydas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

Statybininkų buitiniams-gamybiniams poreikiams patenkinti įrengiamos laikinos buitinės patalpos skirtos specialiųjų rūbų laikymui, dirbančiųjų asmenų higienai, poilsiui, apšilimui, medicininiam aptarnavimui ir maitinimui. Geriausia statybos aikštelėje įrengti inventorines buitines patalpas. Jų tipą reikia parinkti atsižvelgiant į statybos trukmę:

- surenkamos, jei >1.5 metų;
- konteineriai – iki 6-18 mėn;
- kilnojamos- iki 6 mėn.

Laikinių buitinių patalpų plotų ir įrenginių normatyviniai rodikliai

Patalpos pavadinimas	Plotas, 1 žm. m <sup>2</sup>	Įrengimai
Rūbinė	0,9	1 dviejų durų spinta
Apšilimo patalpos, poilsio ir valgomasis	1	-
Prausyklos	0,05	1 kranas 15 žm.
Moters asmeninės higienos patalpa	0,18	1 kabina 15-100 moterų
Dušinės	0,43	1 tinkelis 12 žm.
Tualetas	0,07	1 unitazas 15 žm. 2 unitazai 70 vyrų arba 30 moterų
Drabužių džiovinimo patalpa	0,2	-
Valgykla	0,6	1 sėdima vieta 4 žm.
Kontora	4	-

Laikinių buitinių patalpų kiekis paskaičiuojamas darbų vykdymo projekto stadijoje, parinkus rangovą, nustatius statybos trukmę, kainą, dirbančiųjų sudėtį statybos laikotarpiui.

Buitinių-gamybinių patalpų įrengimo vietą žiūr. SO-B--01 brėž.

Buitinėse patalpos, išskiriama vieta kurioje, patalpinamos pirmosios pagalbos priemonės, sukomplektuotos vadovaujantis LR SAM Įsak.Nr.V450 2003m, liepos 11 d. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Vaistinės pirmosios medicinos pagalbos vaistinė sudaro:

Vaisto, medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis
1. Ammonii causticum 10% sol.	mažiausia pirminė pakuotė
2. Ascophen L, Citramon L, Neocitramon tab. (vienas iš šių vaistų)	mažiausia pirminė pakuotė
3. Glycerili trinitras 0,5 mg tab.	mažiausia pirminė pakuotė
4. Iodum 5% sol. spir.	mažiausia pirminė pakuotė
5. Carbo activatus 250-300 mg tab.	mažiausia pirminė pakuotė
6. Octenisept	mažiausia pirminė pakuotė
7. Paracetamolium 500 mg tab.	mažiausia pirminė pakuotė
8. Salbutamolium 0,1 mg aer. pro inh. 200 dos.	mažiausia pirminė pakuotė
9. Širdies lašai	mažiausia pirminė pakuotė
10. Validolum 60 mg tab.	mažiausia pirminė pakuotė
11. Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x 12 cm	1 vnt.
12. Indas vaistams gerti	1 vnt.
13. Įvairių dydžių sterilūs pleistrai	2 vnt.
14. Palaikomasis tvarstis, 14 cm x 7 m	2 vnt.
15. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.36 -TDP- SO-AR	5	14	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

16. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	1 vnt.
17. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	2 vnt.
18. Vaistinėlės aprašas	1 vnt.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai /skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkliai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašalinams įeiti draudžiama;

Įspėjamieji:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis

evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Privažiavimas į statybvietę ir statybinių medžiagų privežimas, esamu privažiavimu iš Tiltu gatvės. Užtikrinti saugų pravažiavimą į esamus pastatus. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu.

Vandenį darbininkų higieniniams-buitiniams poreikiams patenkinti bei statybos reikmėms pasijungti iš užsakovo nurodytų vietų, įrengus apskaitą.

Laikiną elektros tiekimo liniją, pasijungti iš užsakovo nurodytų vietų, įrengus apskaitą.

Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną. Statybvietėje pastatomi kilnojami WC.

Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

#### Objekto aprūpinimas elektros energija

Reikalingo elektros energijos galingumo paskaičiavimas:

$$P_{sk} = \sum K_p P_v ; \quad S_{sk} = \sum P_v / \cos \varphi K_p$$

Kur,

$P_{sk}$  – skaičiuojamasis aktyvinis galingumas, kW

$S_{sk}$  – skaičiuojamasis pilnas galingumas, kVA

$P_v$  – vartotojo nominalus galingumas

$K_p$  – pareikalavimo koeficientas, žr. Lentelę

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.36 -TDP- SO-AR	6	14	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

El.srovės vartotojų grupė	El.srovės vartotojų pavadinimas	Vartotojų skaičius	Nominalus galingumas		Koeficientai		Skaičiuojamas galingumas		Vartotojo darbo laikas h	El.en. kiekis kWh (8x10)
			Vienuoto	Bendras (3x4)	Pareikalavimo $K_p$	Galingumo $\cos \varphi$	$P_{sk}$ kW (5x6)	$S_{sk}$ kVA (8:7)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Jėgos tinklai	Buitinių patalpų šildymas	2	1,6	3.2	0,8	1,0	2.56	2.56	10	25.6
	Vibratoriai	1	2,5	2.5	0,4	0,45	1	0.45	3	1.35
<b>VISO:</b>				5.7				3.01		26.95

**Statybos darbų eiliškumas**

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas .

Numatomas paruošiamasis ir pagrindinis periodai.

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- įrengiama laikina tvora pagal brėžinyje nurodytą kontūrą;
- įrengiamos laikinos buitinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linija);
- pastatai paruošiami remonto darbų vykdymu /darbų aprašymą žiūr.SA dalyje/.

Atlikus anksčiau išvardintus darbus, prisilaikant statybos darbų technologijos eiliškumo, vadovaujantis projekciniais sprendimais bei techninėmis specifikacijomis. atliekami pastatų remonto darbai. Detalius sprendinius žr. statinio konstrukcijų dalyje.

Pastatų remonto darbai vykdomi rankiniu bei panaudojant mažosios mechanizacijos priemones. Draudžiami darbai vykdomi panaudojant vibruojančias ir smūgines priemones.

Statybinės medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas./ Žiūr. SO-B-01 planą/. Draudžiama įrengti buitines patalpas ir statybinės medžiagas sandėliuoti inžinerinių tinklų praėjimo vietose

Pastato fasadų įrengimo darbai vykdomi nuo pastolių. Visi pastoliai privalo būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, pagal parengtą pastolių pastatymo ir išardymo projektą. Inventoriniai pastoliai pastatyti aplink pastato perimetrą turi būti aprausti tinklu.

Dauguma darbų galima vykdyti ir šaltuoju periodu, esant lauko temperatūrai minus 15c ar netgi žemesnėje, bet kokie darbai, kaip hidroizoliacijos įrengimas, kur naudojamos bituminės ar pvc dangos, tinkuojamų fasadų įrengimas, aplinkos įrengimo darbai, dažymo ar panašiai – negali būti vykdomi natūraliai, nes nusižengiama technologijų reikalavimas Remonto darbai vykdomi viena pamaina, pagal rangovo poreikį galimas pamainų skaičius didinimas.

Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms galimas statybos ribojimas ar dalinis konservavimas vadovaujantis STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra nuostatomis

Statinys turi būti remontuojamas, tvarkomas taip, kad darbų metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra: statinio esamos techninės būklės nepabloginimas; galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves; galimybė naudotis inžineriniais tinklais; apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių.

**Vykdamas remonto darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus, pneumatinius įrenginius pakeisti elektriniais. Autotransportas turi stovėti išjungtais varikliais. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kenksmingas aplinkai. Išvažiuojančio iš statybos aikštelės autotransporto ratai turi būti švarūs, o reikalui esant, nuplaunami vandeniu. Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.36 -TDP- SO-AR	7	14	0

**statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.**

**Vykdamas remonto) darbus, pastatas bus eksploatuojamas, statybos darbų metu veikla stabdoma nebus. Todėl statybos organizacija statybos darbus turi vykdyti etapais, bei darbų grafiką suderinti ir patvirtinti su daugiabučio namo administracija. Tai komplikuoja darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbų saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.**

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus numatomus statybos darbus bei numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

- kompresorius - 2 vnt.;
- autosavivartis - 2 vnt.;
- bortinis automobilis - 1 vnt.;
- specializuotas automobilis - 1 vnt.;
- paviršutinis vibratorius - 2 vnt.
- kitos mažosios mechanizacijos priemonės

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami bei konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas Sutvarkyti teritoriją. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

## **Statybos techninė priežiūra**

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimas ir vykdymo tvarka vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikinųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) turintis LR Aplinkos ministerijos ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo atestatą /statinių grupė- gyvenamieji pastatai/

Statybos techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.36 -TDP- SO-AR	8	14	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas/orentacinis/

Pavadinimas	Statomo pastato rodikliai	Minimalus valandų skaičius	Valandų Skaičius statomam pastatui	Pastabos
Projekto nagrinėjimas (1000 m <sup>2</sup> fasadų)	2090	80	167	
Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	-	23		Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas
100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	-	4	-	
100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	-	4	-	
Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	-	8	-	
Laikančiosios konstrukcijos (1000m <sup>3</sup> pastato tūrio)	-	40	-	
Stogas (1000 m <sup>2</sup> )	-	36	-	
Fasadai ir langai 1000 m <sup>2</sup>	2090	64	134	
Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	-	52	-	Specialieji statybos darbai
Elektros inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	-	48	-	
Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	-	24	-	
Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	-	28	-	
Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	-	28	-	
Gaisro gesinimo sistemos (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	-	22	-	
Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m <sup>2</sup> )	-	12	-	
Apdailos darbai (1000 m <sup>2</sup> )	-	42	-	
Statybos sklypo tvarkymas (1000 m <sup>2</sup> )	-	40	-	
Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	3	12	36	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	-	12	-	
Užbaigimo komisija		24	24	
viso			361	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.36 -TDP- SO-AR	9	14	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių**

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti Techninio projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai gali būti keičiami analogiškais nurodytiems Techninio projekto dalių Statybos gaminių ir medžiagų žiniaraščiuose, jei jie atitinka kriterijus nurodytus projekto dalių techninėse specifikacijose.

Statyboje negalima naudoti medžiagas su asbestu.

Statybos produktų Tiekėjas privalo išduoti atitikties deklaraciją produkcijos kiekiui, kuris yra nustatytas techninėse specifikacijose. Kai tai nėra nustatyta, produkcijos kiekį nustato pats tiekėjas ar gamintojas, įteisindamas tai dokumentu.

Tais atvejais, kai Tiekėjas savo produktą sertifikavo paskelbtojoje (notifikuotoje) arba paskirtojoje sertifikavimo įstaigoje ir turi atitikties sertifikatą, jis gali atitikties deklaraciją forminti be privalomųjų veiksmų, be kita ko, nurodydamas joje produkto atitikties sertifikato numerį, galiojimo laiką ir sertifikavimo įstaigos pavadinimą.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė statybvietėje – Rangovo pasirinktinė kontrolė, vadovaujantis nustatyta tvarka patvirtintomis Rangovo Statybos taisyklėmis.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka atliekama vadovaujantis Techninio projekto dalių nurodymais bei Projekto vykdymo priežiūros ir Statybos techninės priežiūros reglamentų nustatyta tvarka.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos privalo būti nurodytos statybos darbų technologijos projekte.

**Statybos trukmė**

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma statytojo /užsakovo/ ir konkursą laimėjusio vykdytojo /rangovo/ sutartimi, nes šiuo metu nėra įteisintų statybos trukmės nustatymo normatyvų, be to statybos trukmė priklauso ir nuo savalaikio aprūpinimo pakankamais finansiniais resursais

Orentacinė/siūloma/ statybos trukmė 3 mėn.

Pateikiamos preliminarus statybos darbų eiliškumo grafikas

Statybos darbų pavadinimas	mėnesiai		
	1	2	3
Paruošiamieji darbai	X		
Pastatų remonto darbai	X	X	X

Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderiną jį su užsakovu.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- būtinybė vykdant statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ sudėtingumas ir atsakingumas;
- keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ vykdymu
- būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

**Instrumentinės kokybės kontrolės metodai**

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis /instrumentinis/ pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinųjų detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdytą geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrina

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.36 -TDP- SO-AR	10	14	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

betono ir skiedinio kokybę. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

**Darbų sauga**

Statinio statybos teritorija ir statybietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- Darboviečių įrengimo statybietėje nuostatai";
- kiti norminiai dokumentais ir taisyklės.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios privalo pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Statybietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Remontuojamame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statybviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- a) įvažos į statybietę, keliai ir takai statybietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
- b) medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
- c) laikinų buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
- d) darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
- e) jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemones darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemones;
- f) krovinių keliamoji įranga, krovinių užkabinimo schemas;
- g) darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- h) pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
- i) darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
- j) statybietės aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.
- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- esami praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti iki 10 km/val.;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.36 -TDP- SO-AR	11	14	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- Inventoriniai pastoliai turi būti aptraukti tinklu.
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	4	3,5
iki 20	7	5
iki 70	10	7
iki 120	15	10
iki 200	20	15
iki 300	25	20
iki 450	30	25

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles/.

### Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos klausimais griežtai vadovautis:

- "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės";
- kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisrinis postas su gaisro gesinimo priemonėmis /gesintuvai, smėlio dėžė, kastuvai, kibirai, kablys, žarnos ir kt./

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš artimiausio esamo hidranto.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

### Aplinkos apsauga

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Atliekų susidarymo apskaita vedama vieningoje GPAIS sistemoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.36 -TDP- SO-AR	12	14	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteneriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tik susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinių atliekų kiekius žiūr. Planuojamų atliekų lentelėje. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į:

- statybinio laužo utilizavimo aikštelę/ betoną, / ;
- statybinių medžiagų sąvartyną / kitas statybinis laužas/.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami

Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.

Triukšmo lygiai teritorijoje:

- paros laiku nuo 6 h - 18 h: 65 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 70 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 18h - 22 h: 60 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 65 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 22 h - 6 h: 55 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 60 dBA (maksimalus garso lygis).

Statant statinius bus užtikrinti norminiai triukšmo ir atmosferos taršos parametrai. Viršijus triukšmo ribinius dydžius, numatyti papildomas priemonės triukšmo lygio sumažinimui. Statybos metu mechanizmų darbo laikas bus ribojamas poilsio valandų metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.36 -TDP- SO-AR	13	14	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PLANUOJAMOS STATYBINĖS ATLIEKOS.  
(Atliekų sąrašo skyrius Nr.17 – Statybinės ir griovimo atliekos  
(„Atliekų tvarkymo taisyklės“))  
Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

Statybos procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Laikymo terminas
	3			5	6		8	9	10
Esamų statinių griovimo darbai ir statybos darbai	.	inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos	~5,0	Kietos, neapdorotos	170101 170102		Konteineriai, talpos	Nesandėliuojama. Pakraunama į autotransporto ir išvežama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
		perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos	~0,1		170407				
		pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės asbestas	~0,5		170902 170605				
		netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.)	~0,5		170802				
		komunalinės atliekos	~0,5		200301				

Atliekų kodas nustatytas pagal atliekų sąrašą, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR Aplinkos ministro LR AM 1999-07-14 Nr.217

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.36 -TDP- SO-AR	14	14	0



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.3005

**Julija Rakevičienė**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

KOPIJA TIKRA  
Inžinierė

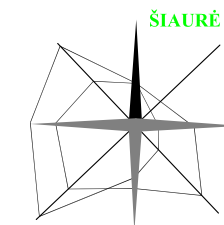
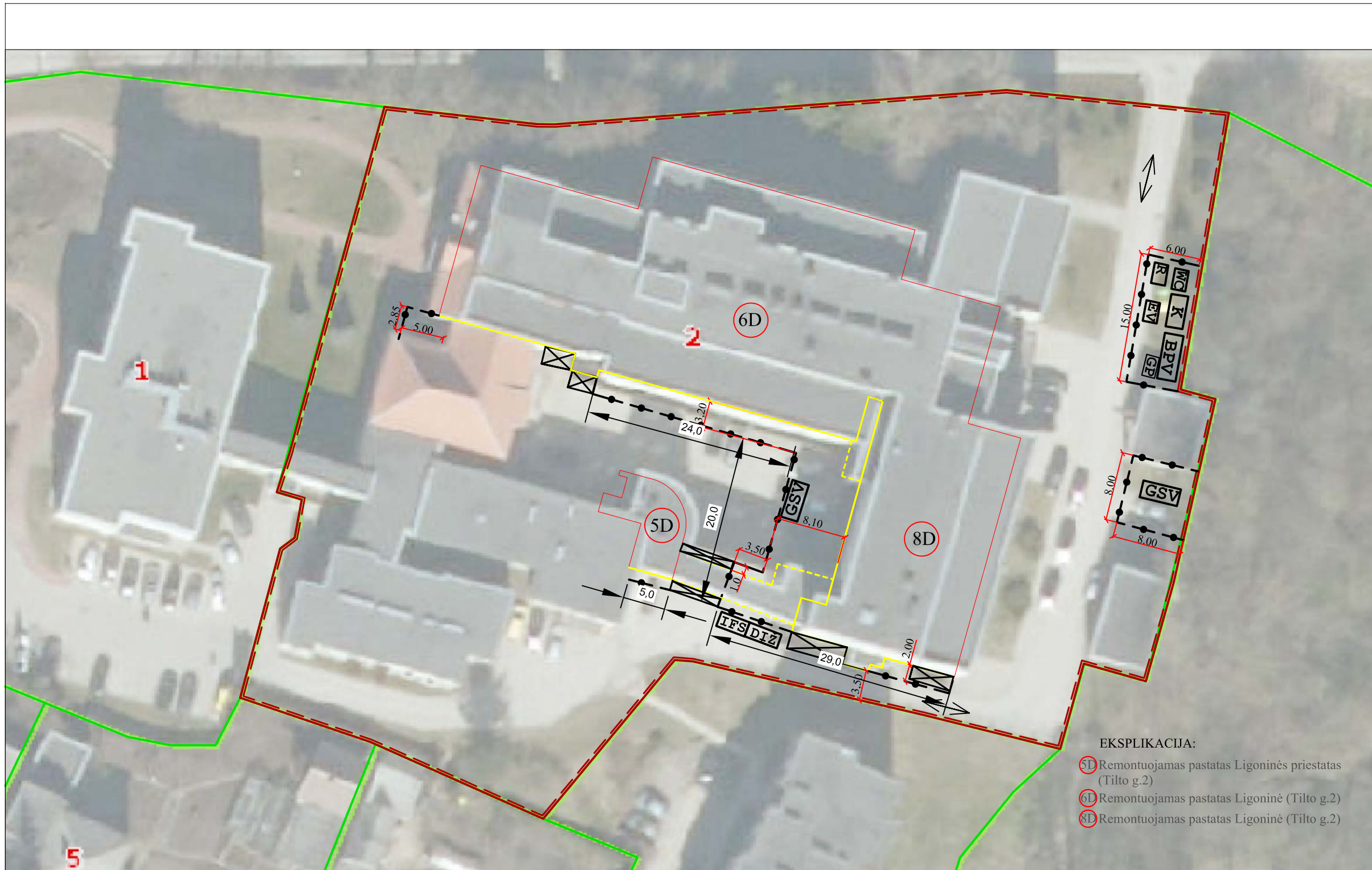
J. Rakevičienė

Išduotas 2018 m. gegužės 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. sausio 27 d.

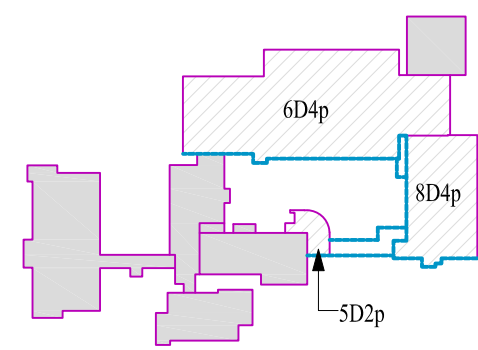
Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spssc.lt](http://www.spssc.lt)

209664



— METINĖ VĒJŲ ROŽĒ  
 — VĒJŲ ROŽĒ 13 VAL. V-IX MĒN.

SITUACIJOS SCHEMA



▨ - Pastatai, kuriems atliekamas paprastas remontas  
 — - Fasadai, kurie remontuojami šiuo paprastojo remonto projektu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ▭ REMONTUOJAMI FASADAI
- LAIKINAS APTVĒRIMAS
- ▨ APSAUGINIAI PRAĖJIMAI
- STATYBOS TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- STATYBOS AIKŠTELĖS ĮRENGIMO RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- ▭ GP GAISRINIS POSTAS
- ▭ IFS INFORMACINIS SKYDAS
- ▭ K STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- ▭ GSV GAMINIŲ SANDĖLIAVIMO VIETA
- ▭ DIŽ SKYDAS SU ĮSPĖJAMAISIAIS, DRAUDŽIAMAISIAIS ŽENKLAIS
- ▭ BPV BUITINIŲ PATALPŲ ĮRENGIMO VIETA
- ▭ WC KILNOJAMAS WC
- ▭ R RŪKIMO ZONA
- ▭ EV EVAKUACIJOS ZONOS AIKŠTELĖ

EKSPLIKACIJA:

- 5D Remontuojamas pastatas Ligoninės priestatas (Tilto g.2)
- 6D Remontuojamas pastatas Ligoninė (Tilto g.2)
- 8D Remontuojamas pastatas Ligoninė (Tilto g.2)

PASTABOS

1. LAIKINAS APTVĒRIMAS -LENGVŲ METALO KONSTRUKCIJŲ ATITVARA, TIES ĮJĖIMAIS Į PASTATŲ ĮRENGIAMO APSAUGINIAI STOGELIAI.
2. ĮNVENTORINIAI PASTOLIAI TURI BŪTI APTRAUKTI APSAUGINIU TINKLU.
3. LAIKINŲ VANDENTIEKŲ DARBININKŲ HIGIENINIAMS BUITINIAMS PATENKINTI BEI STATYBOS REIKMĖMS PASIJUNGTI IŠ STATYTOJO NURODYTOS VIETOS, ĮRENGUS APSKAITĄ.
4. LAIKINŲ ELEKTROS TIEKIMO LINIJŲ PASIJUNGTI IŠ STATYTOJO NURODYTOS VIETOS, ĮRENGUS APSKAITĄ.
5. SMULKESNŲ DARBŲ APRAŠYMŲ IR PAGRINDINIUS DARBO SAUGOS REIKALAVIMUS ŽIŪRĖTI AIŠKINAMAJAME RAŠTE.
6. VYKDANT DARBUS, PRIŽIŪRĖTI STATYBOS AIKŠTELĖ, KELIUS, ESANT SAUSIEMS IR VĒJUOTIEMS ORAMS DRĖKINTI AIKŠTELĖ, JAS LAISTYTI IR VALYTI VAKUMINIŲ BŪDU.

PAVOJINGA ZONA  
 PAVOJINGOS KRANO VEIKIAMOS ZONOS RIBOS  
 MINIMALUS KROVINIO (DAIKTO) NUSKRIĖJIMAS (M)

GALIMAS KROVINIO KRITIMO AUKŠTIS, M	KRENTANT KROVINIUI NUO KRANO	KRENTANT DAIKTAMS NUO PASTATO
IKI 10	4	3,5
IKI 20	7	5
IKI 70	10	7
IKI 120	15	10
IKI 200	20	15

PASTABA: PAVOJINGOS ZONOS RIBA NUSTATOMA KAIP KELIAMO (KRINTANČIO) KROVINIO (DAIKTO) DIDŽIAUSIO GABARITO HORIZONTALI PROJEKCIJA, PRIDEDANT GALIMŲ KROVINIO (DAIKTO) NUSKRIĖJIMO ATSTUMŲ.

NURODYMAI DARBŲ VYKDYMOI:  
 1. DIRBANT VADOVAUTIS: "SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖMS STATYBOJE DT 5-00", "LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS", KITAIŠ LIETUVOS RESPUBLIKOJE GALIOJANČIAIS NORMATINIAIS TEISĖS AKTAIS BEI DOKUMENTAIS.  
 2. PIRMOSIOS PAGALBOS PRIEMONĖS LAIKOMOS GYVENAMUOSE VAGONĖLIUOSE (BUITINĖSE).  
 3. APIE STATYBOS PRADŽIĄ BŪTINA PRANEŠTI VDI TERITORINIAMI SKYRIUI.

0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ GARGŽDŲ M., TILTO G. 2, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
27865	Pareigos	Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV	G. ZUBAVIČIUS	5D2p-LIGONINĖS PRIESTATAS _ 6D4p-LIGONINĖ_ 8D4p-LIGONINĖ
3005	PDV	J.RAKEVIČIENĖ	BRĖŽINYS
			STATYBVIETĖS PLANAS M 1:500
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA		BRĖŽINIO INDEKSAS
			20.02.36-TDP-SO-B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1